

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Materiál na 2. rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. februára 2015**

Návrh

**na nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4072/1, 4072/2, 4073/1 a 4073/2 k.
ú. Dúbravka JUDr. Marcele Gajdošovej a Igorovi Brankovi ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Žiadosť
6. Snímka z mapy
7. Širšie vzťahy
8. LV 3604
9. fotodokumentácia

Zodpovedný

JUDr. Ľuboslav Kašuba
poverený riadením
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

február 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom pozemkov parc. č. 4072/1 záhrada o výmere 291 m², parc. č. 4072/2-záhrada o výmere 103 m², parc. č. 4073/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parc. č. 4073/2 o výmere 5 m² k. ú. Dúbravka, spolu o výmere 423 m², vedené v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadatelia o nájom pozemku JUDr. Marcela Gajdošová a Igor Branko sa stali vlastníkami chatky súp. č. 5560 postavenej na pozemkoch parc. č. 4073/1 a 4073/2 k. ú. Dúbravka.

B. schvaľuje

nájom pozemkov parc. č. 4072/1 záhrada o výmere 291 m², parc. č. 4072/2-záhrada o výmere 103 m², parc. č. 4073/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parc. č. 4073/2 o výmere 5 m² k. ú. Dúbravka, spolu o výmere 423 m², vedené v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov JUDr. Marcela Gajdošovej, a Igorovi Brankovi, Bratislava na dobu od 1.1.2015 do 31.12.2024 za cenu 452,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 .

Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Miestna rada zo dňa 10.02.2015

K bodu č. 14: Návrh na nájom pozemkov registra „C“, parc. č. 4072/1, 4072/2, 4073/1 a 4073/2, k. ú. Dúbravka, JUDr. Marcele Gajdošovej a Igorovi Brankovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 12/2015

zo dňa 10. 2. 2015

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom pozemkov parc. č. 4072/1-záhrada vo výmere 291 m², parc. č. 4072/2-záhrada vo výmere 103 m², parc. č. 4073/1-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² a parc. č. 4073/2 vo výmere 5 m², k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 423 m², vedené v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadatelia o nájom pozemku JUDr. Marcela Gajdošová a Igor Branko sa stali vlastníkmi chatky, súp. č. 5560, postavenej na pozemkoch parc. č. 4073/1 a 4073/2, k. ú. Dúbravka.

B. schváliť

nájom pozemkov parc. č. 4072/1-záhrada vo výmere 291 m², parc. č. 4072/2-záhrada vo výmere 103 m², parc. č. 4073/1-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² a parc. č. 4073/2 vo výmere 5 m², k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 423 m², vedené v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov JUDr. Marcele Gajdošovej, bytom Družby 12, 974 04 Banská Bystrica a Igorovi Brankovi, bytom

na dobu neurčitú, počnúc dňom 1. 1. 2015, za cenu 452,- eur/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením miestneho zastupiteľstva č. 199/2012 dňa 18. 9. 2012, s podmienkou:

nájomcovia sú povinní podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 02.02.2015

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť** nájom pozemkov parc. č. 4072/1 záhrada o výmere 291 m², parc. č. 4072/2-záhrada o výmere 103 m², parc. č. 4073/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parc. č. 4073/2 o výmere 5 m² k. ú. Dúbravka, spolu o výmere 423 m², vedené v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov JUDr. Marcele Gajdošovej a Igorovi Brankovi na dobu od 1.1.2015 do 31.12.2024 za cenu 452,- EUR/rok podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012.

Nájomca je povinný podpísať nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

hlasovanie

Prítomní: 8 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 2

Dôvodová správa

Listom zo dňa 19.01.2015 požiadali JUDr. Marcela Gajdošová a Igor Branko o nájom pozemkov parc. č. 4072/1, parc. č. 4072/2, parc. č. 4073/1 a parc. č. 4073/2 k. ú. Dúbravka, z dôvodu, že sa stali dňa 30.12.2014 vlastníkami stavby – chaty postavenej na pozemkoch parc. č. 4073/1 a 4073/2 k. ú. Dúbravka. Predmetné pozemky má na dobu neurčitú prenajaté na základe Zmluvy č. 25/2003 zo dňa 19.12.2003 v znení neskorších dodatkov Ing. Juraj Vyskočil, ktorý bol vlastníkom chaty.

Pozemky registra „C“ parc. č. 4072/1 záhrada o výmere 291 m², parc. č. 4072/2-záhrada o výmere 103 m², parc. č. 4073/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parc. č. 4073/2 o výmere 5 m² k. ú. Dúbravka, spolu o výmere 423 m², vedené v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847 a sa nachádzajú v lokalite Veľká lúka.

Doba nájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012. Podľa týchto pravidiel sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájmy pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Zdôvodnenie ceny nájmu

Výška ceny nájmu na záhradkárске a rekreačné účely je navrhovaná podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválených uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012, ktoré stanovujú výšku nájomného.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia o nájom sú spoluvlastníkmi stavby súp. č. 5560 postavenej na pozemkoch parc. č. 4073/1 a 4073/2 a pozemky parc. č. 4072/1 a 4072/2 sú príslušnými pozemkami užívané ako záhrada.

Zámer prenajať pozemky registra „C“ parc. č. 4073/1, 4073/2, 4072/1 a 4072/2 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 06.02.2015.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Pav.
Rach

Žiadatelia

priezvisko, meno: JUDr. Gajdošová Marcela

dátum narodenia: :

rodné číslo:

bydlisko: Banská Bystrica

a

priezvisko, meno: Branko Igor

dátum narodenia:

rodné číslo:

bydlisko: Bratislava

tel. 0905 369086

Dňa 9.1.2015

Mestský úrad	
Bratislava-Dúbravka	
19 -01- 2015	
<i>X</i>	<i>748/2015</i>

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Majetkoprávne oddelenie
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec

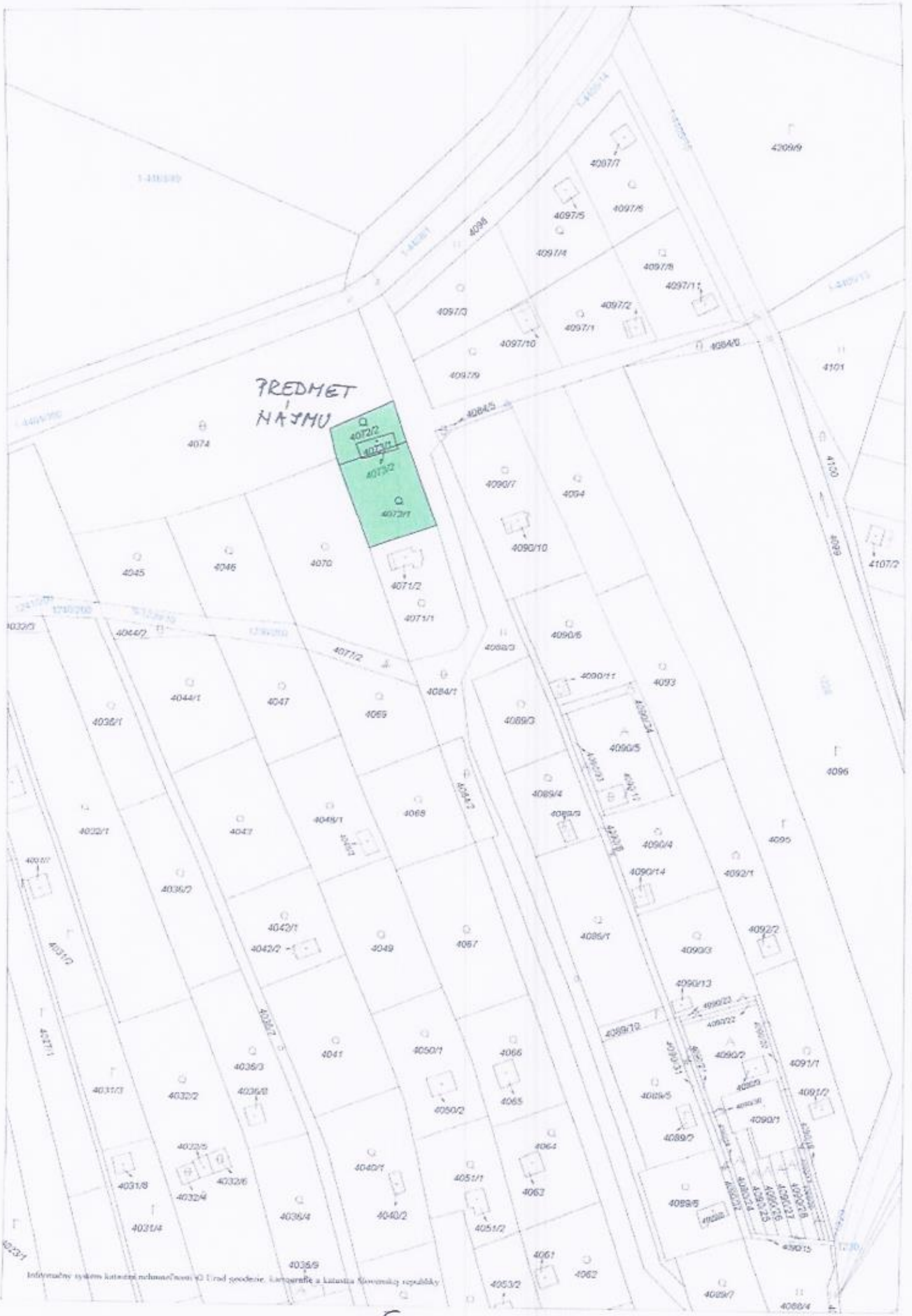
Žiadosť o prenájom pozemku na záhradkárске a rekreačné účely v k.ú. Dúbravka.

Hore uvedení žiadatelia, ako podieloví spoluvlastníci stavby záhradnej chatky, ktorej vlastníctvo sme nadobudli dňa 30.12.2014 kúpou od Ing. Juraja Vyskočila, žiadame Mestskú časť Bratislava – Dúbravka o prenájom pozemku na záhradkárске a rekreačné účely v k.ú. Dúbravka.

(Nadobudnutím vlastníctva máme nárok na uzavretie nájomnej zmluvy k pozemkom pod stavbou súpisné číslo 5560 postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 4073/1 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria 24 m², na pozemku registra C KN parcelné číslo 4073/2 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, 5 m², ako aj príľahlej záhrade na parcele č. 4072/1, 291 m² a p.č. 4072/2 , 103 m²).

Za vybavenie žiadosti ďakujeme, v prípade problémov kontaktujte prosím p. Branka.

Príloha . výpis LV 3604



Informačný systém katastra nehnuteľností Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

B

C

D

Slovenské zavody
technického skla

záhradnícka
osada

záhradnícka
osada

Peňaz klub
Centrum voľného času

Veľká lúka

PREDMET
NÁJMU

SARAJOVSKÁ

Hôrčianska Hranica

250

Horná

Horná

Horná

Ivanovského

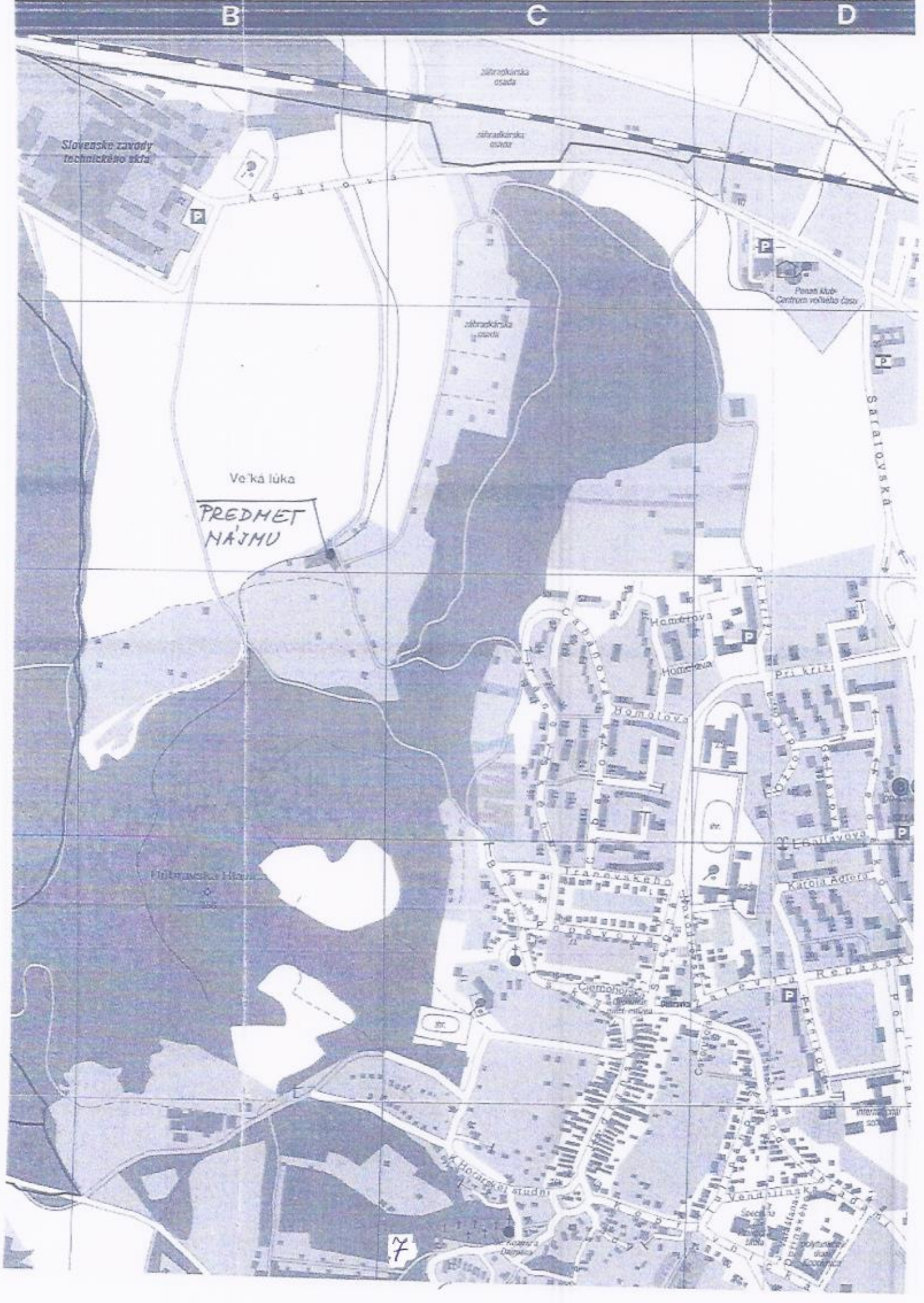
Karola Adolfa

Ciemenová

Hôrčianska studňa

Venčianska

7



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.01.2015
Čas vyhotovenia: 15:54:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3604

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Supisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5560	4073/ 1	19	záhradná chata		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5560 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
5560	4073/ 2	19	záhradná chata		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5560 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Gajdošová Marcela	Žitná Bystrica,	3 / 4
	PSC 97404, SR		
<i>Dátum narodenia :</i>			
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 31424/14 zo dňa 30.12.2014		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
2	Branko Igor r. Branko, I		1 / 4
<i>Dátum narodenia :</i>			
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 31424/14 zo dňa 30.12.2014		

ČASŤ C: ĎAŘCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

